

元裁判官 7 名の実務経験と識見を結集 200 を超える請求の趣旨等の例を掲載



実務 共有不動産 関係訴訟

共有不動産に係る民事訴訟実務マニュアル

2024年7月刊 A5判 504頁 定価6,380円(本体5,800円) 978-4-8178-4957-1
商品番号: 40981 略号: 共有

編著 田村洋三 (弁護士、元名古屋高裁部総括判事)

山田知司 (神田公証役場公証人、元大阪高裁部総括判事)

著 浅香紀久雄 (弁護士、元福島家裁所長)

金子順一 (弁護士、元大阪高裁部総括判事)

齊木敏文 (麹町公証役場公証人、元東京高裁部総括判事)

阿部正幸 (神田公証役場公証人、元福岡高裁部総括判事)

山本剛史 (弁護士、元仙台高裁部総括判事)

- 第1章にて総括的な解説をした上で、第2章以下において6つの訴訟類型ごとに
①本訴訟類型概説 ②請求(訴訟物)と請求の趣旨、その記載例 ③請求原因、その記載例
④主な抗弁、再抗弁等、その記載例 ⑤訴訟法上の問題点 ⑥予想される立証方法等を解説。
- 令和3年法律第24号による、改正民法等に基づく共有物の管理や所有者不明不動産への対処についてもフォロー。

第1章 共有不動産の法律関係と共有不動産関係訴訟

- 第1 はじめに
- 第2 共有不動産の法律関係概説
- 第3 令和3年の民法等の改正について

第2章 共有不動産に係る確認請求訴訟、 共有物分割請求訴訟等

- 第1 共有関係確認請求訴訟
- 第2 共有持分権確認請求訴訟
- 第3 共有物分割請求訴訟
- 第4 共有土地に係る境界確定訴訟
- 第5 共有不動産に係る第三者異議訴訟

第3章 共有不動産に係る占有・金銭支払をめぐる訴訟 (共有者間)

- 第1 共有不動産を占有する共有者に対する他の共有者からの共有不動産の明渡等請求訴訟
- 第2 共有土地を占有する共有者に対する他の共有者からの金銭請求訴訟

第4章 共有不動産に係る占有・金銭支払をめぐる訴訟 (共有者・第三者間)

- 第1 共有不動産の賃貸借契約終了に基づく明渡請求訴訟
- 第2 共有不動産の売買契約に基づく引渡請求訴訟
- 第3 共有土地を占有する第三者に対する共有者からの建物収去土地明渡請求訴訟、賃料相当損害金請求訴訟

第5章 共有不動産に係る登記関係訴訟・非訟(共有者間)

- 第1 単独所有名義登記を有する共有者に対する、他の共有者からの登記手続請求等の訴訟
- 第2 持分の譲渡契約その他の原因による取得に基づく持分移転登記手続請求訴訟
- 第3 相続人不存在による共有持分取得の登記手続
- 第4 所在等不明共有者の持分取得手続
- 第5 所在等不明共有者の持分の譲渡権限付与
- 第6 登記引取請求

第6章 共有不動産に係る登記関係訴訟(共有者・第三者間)

- 第1 共有者からの単独所有登記名義を有する第三者に対する抹消登記手続請求訴訟
- 第2 共有者からの単独所有登記名義を有する第三者に対する更正登記手続請求訴訟及び第三者に対する承諾請求訴訟又は更正登記手続請求訴訟
- 第3 共有者の一部の者から持分移転登記を有する第三者に対する当該持分移転登記の抹消登記手続請求訴訟
- 第4 共有不動産の契約関係に基づく所有権(又は持分)移転登記手続請求訴訟

第7章 共有不動産をめぐるその他の訴訟

- 第1 区分所有建物に係る訴訟
- 第2 共有通路に係る訴訟
- 第3 共有農地に係る訴訟
- 第4 権利能力なき社団に係る共有不動産関係訴訟
- 第5 組合契約に係る共有不動産関係訴訟

好評
第1弾



試し読み



第3版 実務 相続関係訴訟 遺産分割の前提問題等に係る民事訴訟実務マニュアル

田村洋三・小塚真史 編著

北野俊光・雨宮則夫・秋武憲一・浅香紀久雄・松本光一郎 著

2020年6月刊 A5判 584頁 定価6,380円(本体5,800円) 978-4-8178-4655-6
商品番号: 40628 略号: 相続

